

170 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

170 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 730 € (61 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 204 Fécamp

Appartement T4 de 94 m² en bon état de présentation situé au porte de la ville de Fécamp au sein d'une résidence bourgeoise. Ce bien fait partie d'une copropriété avec un syndic bénévole de 5 lots et se situe au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur. Cet appartement lumineux exposé SUD vous propose de beaux volumes intérieurs. Il comprend une grande entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, un dressing, deux grandes chambres, un dressing (chambre transformée) une salle de bain et un WC indépendant. A l'extérieur, vous disposez d'une cave et de deux places de parking dans une cour privative. Le chauffage est électrique, les fenêtres en double vitrage, la toiture est en ardoise et l'assainissement est collectif. La taxe foncière est de 1796 €. Ce bien vous est présenté par F2C immo au prix de 170 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 04/04/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.com

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet