

199 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 120 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : GAZ

3 chambres

1 garage



Maison 203 Fécamp

Maison mitoyenne T4 de 89 m² avec jardin de 300 m² et garage située à FECAMP proche des écoles et d'un complexe sportif dans un environnement calme et éligible à la fibre. Ce bien Comprend au rez-de-chaussée un séjour de 30 m² exposé SUD avec cheminée comprenant un insert , une cuisine aménagée et équipée, Un WC et un garage communiquant avec porte automatique et donnant accès à une grande cave. Au 1er étage vous disposez de trois belles chambres, un bureau et une salle d'eau avec douche et WC. La chaudière au gaz de ville a été changée en 2022 et les fenêtres en double vitrage PVC (avec volets roulants électriques au rez-de-chaussée qui ont été changées en 2021. Le tableau électrique a été revu. L'assainissement est raccordé au réseau collectif. La lumière traversante offre une belle luminosité à cette maison pratique et fonctionnelle proche des commerces et des services publics. La maison dispose d'une Terrasse extérieure équipée d'un...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1650 à 2280 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/04/2025

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.fr

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet