

212 000 €

Achat maison

Surface : 126 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

garage, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, abri de jardin, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 189 Sassetot-le-Mauconduit

Maison mitoyenne T6 de 126 m² avec jardin de 630 m² située dans un village proche des Petites Dalles et de Saint Pierre en Port. Ce bien proposé dans un bel état général ne nécessite pas de travaux. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un séjour lumineux de 27 m² équipé d'un poêle à bois et donnant accès à une terrasse exposée SUD, une cuisine aménagée et équipée (avec accès garage), une chambre et un WC. Au 1er étage, une zone palière distribue quatre chambres, une salle d'eau, un WC et une salle de bains. Le jardin arboré dispose d'un abri de jardin et d'un barbecue extérieur. La toiture est en ardoise, les fenêtres en double vitrage sont équipées de volets battants et le chauffage est électrique. La maison est reliée au tout-a-l'égout. Le montant de la taxe foncière est de 1830 €. La fibre est disponible sur le secteur de cette maison proche des plages, du GR 21 et des commerces. A noter : La peinture de la façade a été refaite il y a 3...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1490 à 2060 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.com

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet