

250 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 1570 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied



Maison 201 Valmont

Maison individuelle T5 de 144 m² construite en 1966 avec jardin arboré de 1470 m². Ce bien exposé SUD est situé secteur VALMONT vous propose dans un environnement calme un bien reposant sur un sous-sol complet et ne nécessitant pas de gros travaux. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'un grand séjour de 56 m² équipé d'une cheminée avec insert et donnant sur une véranda chauffée de 16 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche et WC indépendant, mais aussi une pièce de 10 m² possiblement transformable en chambre (ancienne chambre décroisonnée). Au 2ème étage, il y a 3 chambres, un WC indépendant et un grenier. Pour la partie technique, la toiture est recouverte de tuiles mécaniques, le chauffage est alimenté par une chaudière au fuel, les fenêtres sont en double vitrage (exception faite des deux baies du séjour et de la fenêtre des WC au rez-de-chaussée) et l'assainissement est collectif. L'électricité est à contrôler...

Informations légales

250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3270 à 4470 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/04/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.com

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet