

455 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1948

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Calme



Maison 199 Goderville

Maison indépendante de type longère T6 de 200 m² comprenant un studio indépendant de 12 m² (actuellement loué en chambre d'hôte) situé proche d'un village et de tous commerces secteur Goderville. Ce bien exposé SUD et habitable en plain-pied vous propose au rez-de-chaussée un grand séjour de 52 m² donnant accès à une chambre avec un dressing attenant, une cuisine aménagée de 39 m², une salle d'eau rénovée avec douche à l'italienne et un WC indépendant. Au 1er étage vous disposez de trois chambres, un espace bureau en mezzanine, une pièce d'eau avec WC. Un studio indépendant meublé de 12 m² habitable générant des revenus locatifs complètent cette longère disposant d'un jardin de 2000 m² avec garage (équipé d'une porte automatique et d'une chaufferie). Pour la partie technique, la toiture est en ardoise, les fenêtres équipées de volets sont en double vitrage, le chauffage est diffusé par une chaudière alimentée en granules et...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 2910 à 3990 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/04/2025

Informations légales

455 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immobilier.fr

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet