

535 000 €

Achat maison

12 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 446 m²

Année construction : 1880

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Transport : Bus / taxi, Proximité : Plage,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE

9 chambres

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

535 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 164 Fécamp

F2C immo vous propose cette très jolie maison bourgeoise rénovée proche de la plage de Fécamp. Ce bien de 217 m² (habitation principal)vous propose de beaux volumes intérieurs et une ambiance chaleureuse avec des matériaux choisis. Cette propriété de caractère dispose d'un jardin privatif de 170 m² exposé Ouest, deux terrasses, un garage et un gîte indépendant de 43 m² de type T2 soit au total une surface habitable de 260 m². Au rez de chaussée l'entrée de 9m² distribue dans l'angle Est une salle à manger avec poêle à bois de 21 m² donnant sur une cuisine aménagée et équipée de 14 m² Côté Ouest un salon de 28 m² dispose également d'un poêle à bois. Il y a un WC au rdc et un placard de rangement. Au premier étage il y a 4 chambres spacieuses dont une suite parentale avec une salle de bains comprenant baignoire et douche mais aussi un WC indépendant. Au 2ème étage, Il y a quatre chambres dont 3 disposent d'une vue échappée mer. Cette maison...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2730 à 3740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 05/04/2025



F2C IMMO - 600 route de froiderue - 76450 Ourville en caux

Tél: 06 50 65 84 72 - franck.caron@f2c-immo.fr

RCS 487420671 - Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet